

# **אחוזות החוף בע"מ**

**מכרז מס': 9/14**

**חוזה מס': 9/14**

**לקבלת זכות שימוש במבנה הנמצא**

**ביריד עמיעד, תל אביב-יפו**

**לצורך הפעלת קיוסק במבנה**

**אוקטובר 2014**

## תנאי המכרז

### 1 . הזמנה להציע הצעות

אחוזות החוף בע"מ מזמינה בזאת הצעות להתקשר עם מפעיל בהסכם לקבלת זכות שימוש במבנה המצוי על קרקע בבעלות העיריה, המצוי ביריד עמיעד, בתל אביב-יפו, וזאת לצורך הפעלת קיוסק במבנה על ידי המפעיל, והכל כמפורט במסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן).

### 2 . הגדרות; פרשנות

2.1 בתנאי המכרז ובטופס ההצעה למכרז (כהגדרת מונחים אלה להלן) יהיה פירושם של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים:

אחוזות החוף בע"מ;	"אחוזות החוף" -
כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968;	"בעל שליטה" -
הסכום (לא כולל מע"מ) שישתלם לאחוזות החוף על ידי הזוכה תמורת השימוש במבנה והפעלת הקיוסק בגין כל שנה (12 חודשים) במהלך תקופת ההפעלה;	"דמי ההפעלה השנתיים" -
מי שהצעתו זכתה במכרז;	"הזוכה" -
יריד רוכלים "עמיעד" המנוהל על ידי אחוזות החוף, המצוי בכיכר עמיעד בתל אביב-יפו;	"יריד עמיעד" -
מבנה שהוקם על ידי אחוזות החוף, במתחם יריד עמיעד, המיועד לצורך הפעלת קיוסק בשטחו. נכון למועד פרסום מכרז זה, המבנה מחובר לתשתית חשמל ומים ומותקנים בו שירותים וכיור;	"הקיוסק" -
המועד הנקוב בסעיף 7.5.1 לתנאי המכרז להלן, המהווה את המועד האחרון שבו ניתן להגיש הצעות למכרז, או כל מועד אחר שיקבע על ידי אחוזות החוף בהתאם לתנאי המכרז;	"המועד האחרון להגשת הצעות" -
המועד שתקבע אחוזות החוף ושהודעה לגביו תמסר לזוכה, ביחד עם ההודעה על זכייתו במכרז, להשלמת ביצוען על ידיו של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה, ואשר יהא 7 (שבעה) ימים לפחות לאחר המועד שבו תמסר למפעיל הודעת הזכייה (כהגדרתה להלן);	"המועד הקובע" -
מכרז זה, מספר 9/14;	"המכרז" -
עיריית תל אביב – יפו;	"העיריה" -
הצעה המוגשת למכרז בהתאם לאמור במסמכי המכרז;	"הצעה" -

<p>פעולות שעל הזוכה לבצע קודם לקבלתו את זכות השימוש במבנה ותחילת הפעלת הקיוסק בו, ואשר ביצוען במלואן ובמועדן על ידיו, מהווה תנאי מקדמי לחתימתה של אחוזות החוף על החוזה למתן זכות שימוש ולהעמדת המבנה לרשותו של הזוכה לשם תחילת הפעלת הקיוסק בו על ידו, והכל כאמור בסעיף 13.3 לתנאי המכרז להלן.</p>	<p><b>"התחייבויות מקדימות לתחילת ההפעלה" -</b></p>
<p>ועדת המכרזים של אחוזות החוף.</p>	<p><b>"ועדת המכרזים" -</b></p>
<p>חוזה למתן זכות שימוש במבנה הקיוסק, על נספחיו, המצורף <b>כנספח "ג"</b> לתנאי המכרז.</p>	<p><b>"חוזה למתן זכות שימוש" -</b></p>
<p>טופס הצעה למכרז, על נספחיו, המצורף <b>כנספח "א"</b> לתנאי המכרז.</p>	<p><b>"טופס הצעה למכרז" -</b></p>
<p>ימים שבהם הבנקים בישראל פתוחים למסחר.</p>	<p><b>"ימי עסקים" -</b></p>
<p>מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.</p>	<p><b>"מדד" -</b></p>
<p>הסכום הנקוב בסעיף 10. לתנאי המכרז להלן, המהווה מחיר מינימום לדמי ההפעלה השנתיים שמציע רשאי להציע במסגרת הצעה.</p>	<p><b>"מחיר המינימום" -</b></p>
<p>המסמכים המפורטים בסעיף 3. לתנאי המכרז להלן המהווים את חוברת המכרז, לרבות כל המסמכים שנמסרו לרוכשי חוברת המכרז בקשר עם המכרז, ולרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב למסמכי המכרז שתמסור אחוזות החוף לרוכשי חוברת המכרז, אף אם לא צורפו לחוברת המכרז.</p>	<p><b>"מסמכי המכרז" -</b></p>
<p>מי שהגיש הצעתו למכרז.</p>	<p><b>"מציע" -</b></p>
<p>משרדי אחוזות החוף ברחוב גרשון ש"ץ 6, תל-אביב.</p>	<p><b>"משרדי אחוזות החוף" -</b></p>
<p>ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד (כהגדרת מונח זה לעיל), בלתי מותנית, ובנוסף המצורף <b>כנספח "ב"</b> לתנאי המכרז, להבטחת קיום הצעת המציע על ידיו.</p>	<p><b>"ערבות המכרז" -</b></p>
<p>מסמך זה.</p>	<p><b>"תנאי המכרז" -</b></p>
<p>תקופה בת שנתיים ימים (24 חודשים), שתחילתה ביום 1.2.2015 וסיומה ביום 31.1.2017 כפוף לכל שינוי במועדים אלה, שאחוזות החוף תורה עליו בהתאם ובכפוף להוראות חוזה ההפעלה.</p>	<p><b>"תקופת ההפעלה" -</b></p>

2.2 המילים **"אחוזות החוף תהא רשאית"** במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות לאחוזות החוף לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

2.3 כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מתנאי המכרז, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בתנאי המכרז בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

### 3 . חוברת המכרז

המסמכים המפורטים להלן כלולים בחוברת המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז :

3.1 . תנאי המכרז (מסמך זה)

3.2 . טופס הצעה למכרז, על נספחיו – **נספח א'** למכרז

3.3 . נוסח ערבות המכרז – **נספח ב'** למכרז

3.4 . חוזה למתן זכות שימוש, על נספחיו – **נספח ג'** למכרז

### 4 . רכישת חוברת המכרז

4.1 . עותק ממסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי אחוזות החוף תמורת סך של **500** ש"ח, כולל מע"מ כדין (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז").

4.2 . דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי אחוזות החוף בנסיבות המפורטות בסעיפים 14.1.1 – 14.1.3 לתנאי המכרז להלן.

4.3 . אי הגשת הצעה על ידי רוכש חוברת המכרז מכל סיבה שהיא או אי זכיית מציע במכרז לא יזכו את רוכש חוברת המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

4.4 . מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של אחוזות החוף, היא נמסרת לרוכשים אותה לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, והרוכשים אותה לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

4.5 . בד בבד עם רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לאחוזות החוף מען למסירת הודעות עבורו, וכן יאשר לאחוזות החוף בכתב, כי קיבל את חוברת המכרז.

### 5 . תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

5.1 . שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מרוכשי חוברת המכרז, בכתב בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 9/2014 וזאת עד ליום **4 לחודש נובמבר, לשנת 2014 בשעה 11:00**. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il) או באמצעות פקסימיליה מס' 03-76106333.

5.2 . תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי חוברת המכרז בצירוף השאלות שנשאלו והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. התשובות יימסרו עד ליום **9 לחודש נובמבר 2014**, ולא תתאפשר הגשת שאלות והבהרות לאחר מסירת התשובות. אחוזות החוף תהא רשאית ליתן תשובות לשאלות

ההבהרה ו/או לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם עד ולא יאוחר מיום עסקים אחד לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

5.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה. משנתן לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי עירייה או עובדי אחוזות החוף ו/או מי מטעמן) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

5.4. כל הבהרה ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או עדכון שיעשו כאמור, אם יעשו, על ידי אחוזות החוף יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויובאו לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז בדרך הקבועה למתן הודעות על ידי אחוזות החוף בתנאי המכרז.

#### 5.5 ביטוחי המציע:

5.5.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות אחוזות החוף לקיום ביטוחים על ידי המפעיל שיזכה במכרז המפורטות בחוזה למתן זכות שימוש סעיף 15 "ביטוחי" לרבות בנספח ג' "אישור ביטוחי המפעיל" (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "ביטוחי המפעיל", בהתאמה).

5.5.2 המפעיל הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף (5.5.1) לעיל ולהלן.

5.5.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות ההתקשרות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

5.5.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי אחוזות החוף לא יאוחר ממועד תחילת פעילותו וכתנאי לתחילתה, את נספח ג' **אישור ביטוחי הספק** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

5.5.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המפעיל כי בכפוף לדרישת אחוזות החוף בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

5.5.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ג') עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

5.5.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי המפעיל (נספח ג'), חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), אחוזות החוף תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת תקופת ההפעלה בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

5.5.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.5.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי המפעיל (נספח ג'), כאמור בסעיף 5.5.7 לעיל, תהייה אחוזות החוף רשאית לראות במפעיל כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המפעיל במכרז.

5.5.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

## 6 . תנאי סף להשתתפות במכרז

תנאי הסף להשתתפות מציע במכרז, הנם במצטבר:

- 6.1 המציע רכש את חוברת המכרז.
- 6.2 המציע המציא ערבות בנקאית בהתאם להוראות תנאי המכרז (ראה סעיף 9 . להלן).
- 6.3 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

## 7 . הגשת הצעה למכרז

7.1 . הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר וענין הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז.

### 7.2 . אופן הגשת הצעה

7.2.1 . על המציע להגיש הצעה הכוללת את מסמכי המכרז ואת כל יתר המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 7.3 לתנאי המכרז להלן.

7.2.2 . המציע יגיש את הצעתו אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

7.2.3 . הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

7.2.4 . הצעה תוגש, אך ורק, על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

7.2.5 . על המציע למלא את הצעתו בכתב יד ברור או בהדפסה.

7.2.6 . מסמכי המכרז, וכן כל יתר המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 7.3 לתנאי המכרז להלן, חייבים להיות חתומים על ידי המציע (ו/או על ידי אחר מטעמו, כגון עורך דין או רואה חשבון, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז). דפים בהם יועד מקום לחתימה ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד.

7.2.7 . אחוזות החוף תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או

השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי אחוזות החוף.

7.2.8. אחוזות החוף תהא רשאית לזמן אליה מציעים, כולם או חלקם, כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים ו/או השלמת מסמכים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על מנת לבחון את המציעים ואת הצעותיהם.

### 7.3. מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, **בנוסף למסמכי המכרז**, וכחלק בלתי נפרד הימנה את המסמכים המפורטים להלן:

7.3.1. אישור מפקיד מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, או העתק נאמן למקור של אישור כנ"ל, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, או שהוא פטור מלנהלם, וכן כי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

7.3.2. היה המציע תאגיד – יצורפו להצעה בנוסף גם המסמכים הבאים:

7.3.2.1. אישור עורך דין או רואה חשבון בדבר שם התאגיד, שמות, מספרי זהות וכתובות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד, שמות, מספרי זהות וכתובות של מנהלי התאגיד ושמות ומספרי זהות של כל מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

7.3.2.2. היה התאגיד שותפות - יצויין באישור האמור לעיל, בנוסף על כל האמור בסעיף קטן זה לעיל, מי הם השותפים בשותפות, ומיהו השותף הכללי בשותפות.

7.3.2.3. העתקים נאמנים למקור, מאושרים על ידי עורך דין או רואה חשבון, של תעודת ההאגד של התאגיד ושל מסמכי ההתאגדות שלו.

7.3.3. מסמכים המעידים על ניסיון קודם של המציע (או של מנהליו, אם הינו תאגיד), ככל וקיים – בהפעלת קיוסקים ו/או בתי קפה ו/או בית אוכל ו/או מסעדה.

7.3.4. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

7.3.5. עותק מן התשובות לשאלות ההבהרה שמסרה החברה למשתתפי המכרז, ככל ונמסרו.

### 7.4. המען להגשת הצעות

על המציעים להגיש את מסמכי המכרז, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, בתוך מעטפה סגורה ועליה רשום מספר המכרז בלבד, ולמסור את המעטפה **במסירה אישית או על ידי בא-כח**, במשרדי אחוזות החוף, רחוב גרשון ש"ץ 6, תל אביב-יפו, קומה 4, בימים א'-ה' בין השעות 8:00 – 16:00 בלבד.

המעטפה תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה.

#### 7.5. המועד האחרון להגשת הצעות

7.5.1. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו **יום ד' ה- 12 בנובמבר 2014, עד שעה: 11:30**.

7.5.2. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

7.5.3. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, אחוזות החוף תהא רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך לרוכשי חוברת המכרז. דחתה אחוזות החוף כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות.

7.5.4. לאחוזות החוף לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

7.5.5. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 12.11.2014 בשעה 12:00, בנוכחות כל המעוניין.

#### 8. תוקפה של הצעה

כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

#### 9. ערבות המכרז

9.1. כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו את ערבות המכרז המקורית (בנוסח זהה לנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח ב').

9.2. ערבות המכרז תהיה על סך 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים).

9.3. שם המבקש בכתב ערבות המכרז יהא זהה לשם המציע.

9.4. ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מיום הגשת ההצעה על ידי המציע ועד **ליום 12.2.2015**, אלא אם כן הוחזרה למציע קודם למועד זה על ידי אחוזות החוף, כאמור בסעיף 9.7 לתנאי המכרז להלן.

9.5. הוספת תנאי לנוסח ערבות המכרז, לפיו ערבות המכרז אינה ניתנת להסבה או להעברה, נתונה לשיקול דעתו של המציע.



9.6. הוספת תנאי לנוסח ערבות המכרז, לפיו דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה לא תחשב כדרישה על פי תנאי ערבות המכרז, נתונה לשיקול דעתו של המציע.

#### 9.7. החזרת ערבות המכרז

9.7.1. אחוזות החוף תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד בו הוכרז על הזוכה.

9.7.2. ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו על ידי אחוזות החוף במועד הקובע, כנגד ביצוע במלואו, על ידי הזוכה, של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה.

#### 9.8. חילוט ערבות המכרז

9.8.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, אחוזות החוף תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה – אם לא קיים במלואו ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבות המקדימות לתחילת ההפעלה.

9.8.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתמסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת אחוזות החוף, ומבלי שאחוזות החוף תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

### 10. מחיר מינימום

10.1 נקבע בזה מחיר מינימום לדמי ההפעלה השנתיים, לשנת הפעלה אחת, בסך של: 55,000 ₪

(חמישים וחמישה אלף שקלים חדשים). מחיר המינימום אינו כולל מס ערך מוסף.

10.2 הצעה שדמי ההפעלה השנתיים שיוצעו בה יהיו נמוכים ממחיר המינימום, תיפסל ולא תידון.

10.3 מחיר המינימום נקבע על פי שיקול דעתה של אחוזות החוף, וזאת, בין היתר, על פי אומדנה והערכותיה. המציע מסכים ומתחייב, כי יהיה מנוע מלטעון כנגד אחוזות החוף טענות כלשהן בדבר אי נכונות ו/או הפרזה ו/או אי התאמה ו/או ליקוי כלשהו בקביעת מחיר המינימום ו/או באופן קביעתו.

### 11. שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה

11.1 אחוזות החוף תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

11.2 אחוזות החוף תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

11.3 בבחינת ההצעות, אחוזות החוף תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

11.3.1 ניסיונו של המציע בהפעלת קיוסקים בעבר.

11.3.2 ניסיון העבר של אחוזות החוף ו/או העיריה ו/או כל חברה עירונית שהיא בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו.

11.3.3 סבירות הצעתו של המציע ויכולתו לעמוד בה במהלך כל תקופת ההפעלה.

11.3.4 סכום דמי ההפעלה השנתיים שהוצע על ידי המציע בהשוואה למחיר המינימום.

11.3.5 מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע (ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו), וכן מידע המובא לידיעתה של אחוזות החוף בתצהיר המצורף כנספח "א1/1" לטופס ההצעה למכרז.

11.3.6 העובדה שההצעה לוקה בשגיאות.

11.3.7 התרשמות כי ההצעה מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

11.3.8 העובדה שהמציע לא נקב בסכום המוצע על ידו כדמי הפעלה שנתיים ו/או לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

11.3.9 קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

11.3.10 יכולתו של המציע למלא אחר תנאי המכרז.

11.4 הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שאחוזות החוף תהא רשאית להתחשב בהם.

## 12 . בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

12.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי ועדת המכרזים. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.

12.2 תוך 7 (שבעה) ימים ממועד ההחלטה על הזוכה, תודיע אחוזות החוף לכלל המציעים על החלטת ועדת המכרזים (להלן - "ההודעה על תוצאות המכרז").

## 13 . תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

- 13.1 הודיעה אחוזות החוף לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכיה"), יוצרו החל ממועד מתן הודעת הזכיה יחסים חוזיים בין אחוזות החוף לבין הזוכה, שעיקריהם כלולים במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה, והכל בכפוף לזכותה של אחוזות החוף לבטל את הליך המכרז או את זכיית הזוכה, כאמור במסמכי המכרז.
- 13.2 להודעת הזכיה תצרף אחוזות החוף את העותק המקורי של החוזה למתן זכות שימוש (לרבות נספחיו), אשר הוגש על ידי הזוכה במסגרת הצעתו לתיבת המכרזים וכן שני עותקים מצולמים של החוזה למתן זכות שימוש (לרבות נספחיו), ותנקוב בהודעת הזכיה במועד הקובע. אחוזות החוף תהא רשאית לדחות את המועד הקובע ובלבד שהמועד החדש שיקבע על ידיה לא יהיה מאוחר ממועד תחילת תקופת מתן זכות השימוש. דחתה אחוזות החוף את המועד הקובע כאמור לעיל, ייחשב המועד החדש שנקבע על ידי אחוזות החוף, לכל דבר וענין, כמועד הקובע.
- 13.3 עד למועד הקובע, ישלים הזוכה את ביצוען במלואן של כל הפעולות הבאות:
- 13.3.1 ימציא לאחוזות החוף את העותק המקורי ואת שני העותקים של החוזה למתן זכות שימוש, על נספחיהם, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכיה, כשהם חתומים ומאושרים כדין.
- 13.3.2 ימציא לאחוזות החוף אישור בכתב מאת הבנק הרלוונטי בדבר קבלת הוראת הקבע (כהגדרת מונח זה בחוזה למתן זכות שימוש), כאמור בסעיף 6.2.2 לחוזה למתן זכות שימוש.
- 13.3.3 יפקיד בידי אחוזות החוף את המחאות הבטחון, כאמור בסעיף 12.4 לחוזה למתן זכות שימוש.
- 13.3.4 יפקיד בידי אחוזות החוף את הערבות הבנקאית, נספח "ב" לחוזה למתן זכות שימוש, כאמור בסעיף 12.1 לחוזה למתן זכות שימוש.
- 13.3.5 ימציא לאחוזות החוף את אישור ביטוחי המפעיל, נספח "ג" לחוזה למתן זכות שימוש, כאמור בסעיף 15.2 לחוזה למתן זכות שימוש.
- 13.4 בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה, יהווה הפרה יסודית תחתום אחוזות החוף על החוזה למתן זכות שימוש ותמציא לזוכה עותק חתום על ידה של החוזה למתן זכות שימוש, על נספחיו.
- 13.5 אי ביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לאחוזות החוף זכות לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתו של הזוכה. בנוסף, תהא אחוזות החוף זכאית במקרה זה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה, כולה או חלקה.
- 13.6 נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז עד למועד הקובע, מתחייב הזוכה להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז. הזוכה ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז.
- לא האריך הזוכה את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא אחוזות החוף רשאית, מטעם זה בלבד, לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתו של הזוכה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה, כולה או חלקה.

- 13.7 אחוזות החוף תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.
- 13.8 בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על אחוזות החוף כל חובה לתשלום כאמור.

#### 14 . ביטול המכרז

- 14.1 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית אחוזות החוף לבטל את המכרז על פי כל דין, אחוזות החוף תהא רשאית לבטל את המכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 14.1.1 לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.
- 14.1.2 אחוזות החוף מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 14.1.3 חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי אחוזות החוף באופן מהותי המצדיק, לדעת אחוזות החוף, את ביטול הליך המכרז.
- 14.1.4 יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.
- 14.2 בוטל המכרז כאמור על ידי אחוזות החוף, לא יהא מי מן המזיעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על אחוזות החוף כל חובה לתשלום כאמור, למעט זאת שבמקרה של ביטול המכרז על ידי אחוזות החוף כאמור בסעיפים 14.1.1 – 14.1.3 לעיל, תשיב אחוזות החוף למזיע שהצעתו נמצאה כשרה (במקרה של ביטול המכרז בנסיבות האמורות בסעיף 14.1.1 לעיל) או למזיעים (במקרה של ביטול המכרז בנסיבות האמורות בסעיפים 14.1.2 או 14.1.3 לעיל) את דמי רכישת חוברת המכרז.

#### 15 . עיון במסמכים

- 15.1 אחוזות החוף מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המזיעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המזיעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים באחוזות החוף שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המזיע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. אחוזות החוף תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

- 15.2 העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה אחוזות החוף.

- 16.1 . כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.
- 16.2 . הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשוא המכרז.
- 16.3 . הודעות שתידרש אחוזות החוף לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות שנמסרו לאחוזות החוף על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים, וזאת בפקסימיליה או בדואר רשום עם אישור מסירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של אחוזות החוף.
- כל הודעה שתשלח כאמור על ידי אחוזות החוף כאמור לעיל, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה – כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה – ביום העסקים שלאחר יום משלוחה.
- 16.4 . אחוזות החוף תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם, לרבות השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים.

רוני אבר, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

**מכרז מס' 9/14**  
**חוזה מס' 9/14**  
**למתן זכות שימוש במבנה ביריד עמיעד**

**נספח "א"**  
**לתנאי המכרז**

**טופס הצעה למכרז**

1. **כללי**
- אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לתנאי המכרז, על כל נספחיהם, וכולל אותם כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי זו.
2. **הגדרות**
- בטופס הצעה למכרז תהיה הגדרתם של המונחים המופיעים בו כהגדרתם בתנאי המכרז, אלא אם כן הקשר הדברים והדבקים מחייב אחרת.
3. **הצהרות והתחייבויות המציע**
- 3.1 הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 3.2 אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי אחוזות החוף ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את אחוזות החוף ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי אחוזות החוף כאמור בתנאי המכרז.
- 3.3 הנני מצהיר ומאשר כי בחרתי להגיש את הצעתי במכרז, לאחר שבדקתי בעצמי, ועל אחריותי, את כל הנתונים ו/או ההיבטים הקשורים לזכות השימוש במבנה ו/או להפעלת הקיוסק בו, וכן כל הגבלה ו/או אפשרות שימוש במבנה על פי כל דין. בהתאם, הריני להצהיר ולאשר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה כנגד אחוזות החוף ו/או העירייה, ואני מוותר בזאת על כל טענת ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו.
- 3.4 הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים ממשותפים במכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 3.5 הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.

- 3.6 ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, אחוזות החוף תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים בסעיף 11. לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהיר המצורף כנספח "א1" לטופס ההצעה למכרז.
- 3.7 ידוע לי, כי אחוזות החוף תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 3.8 ידוע לי, כי אחוזות החוף תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בסעיף 14. לתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית אחוזות החוף לבטל את המכרז על פי כל דין.
- 3.9 ידוע לי, כי החל ממועד מתן הודעת הזכיה על ידי אחוזות החוף יוצרו יחסים חוזיים בין אחוזות החוף לבין הזוכה, שעיקריהם כלולים במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה, והכל בכפוף לזכותה של אחוזות החוף לבטל את הליך המכרז או את זכיית הזוכה, כאמור במסמכי המכרז.
- 3.10 הנני מצהיר, כי קביעת דמי ההפעלה שנתיים המוצעים על ידי בגין המבנה כאמור בסעיף 6 לטופס ההצעה למכרז להלן, נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.11 ידוע לי כי מחיר המינימום הנקוב בסעיף 10. לתנאי המכרז נקבעו על פי שיקול דעתה של אחוזות החוף, וזאת, בין היתר, על פי אומדנה והערכותיה, ואני מסכים ומתחייב, כי אהיה מנוע מלטעון כנגד אחוזות החוף טענות כלשהן בדבר אי נכונות ו/או הפרזה ו/או אי התאמה ו/או ליקוי כלשהו בקביעת מחירי המינימום ו/או באופן קביעתם.
- 3.12 ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, אך למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי אחוזות החוף בנסיבות המפורטות במכרז.
- 3.13 ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של אחוזות החוף, היא נמסרת לרוכשים אותה לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 3.14 ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 3.15 הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 3.16 ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את אחוזות החוף, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז.
- 3.17 ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותי והתחייבויותי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול אחוזות החוף את הצעתי.

#### 4. תצהיר

4.1 הנני מצרף לטופס ההצעה למכרז, כחלק בלתי נפרד הימנו, תצהיר, בנוסח המצורף **כנספח "א1"** לטופס ההצעה למכרז **(להלן - "התצהיר")**.

4.2 היה המציע תאגיד - אזי יתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, יחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה במנהלים ו/או בבעלי השליטה בזוכה.

היה והמציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, המנויים בסעיף 4.2 זה לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהיר, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

#### 5. יפוי כח והרשאה לעיון במידע האגור במרשם הפלילי

5.1 הנני נותן בזאת לאחוזות החוף ו/או למי מטעמה את הסכמתי, ומייפה את כוחה ו/או מי מטעמה, לעיין בכל מידע שהוא הנוגע לי, האגור במרשם הפלילי של משטרת ישראל **(להלן - "המרשם הפלילי")**.

5.2 למען הסר ספק יובהר, כי הסכמתי זו ניתנת על פי הוראות חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981 והתקנות שהותקנו על פיו.

5.3 הנני מצרף לטופס ההצעה למכרז, כחלק בלתי נפרד הימנו, יפוי כח והרשאה לעיון במידע האגור במרשם הפלילי, בנוסח המצורף **כנספח "א2"** לטופס ההצעה למכרז **(להלן - "יפוי כח")**.

5.4 היה המציע תאגיד - אזי יתן יפוי כח כאמור כל אחד ממנהלי התאגיד ומבעלי השליטה בו. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, יתן יפוי כח כאמור כל אחד מן היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה במנהלים ו/או בבעלי השליטה בזוכה.

#### 6. סכום ההצעה

6.1 לאחר שעיינתי במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, **סכום דמי ההפעלה המוצעים על ידי תמורת זכות השימוש והפעלת הקיוסק עבור תקופה של כל שנה (12 חודשים קלנדריים) במהלך תקופת ההפעלה, הינו, כדלקמן (להלן - "דמי ההפעלה השנתיים"):**

סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים \_\_\_\_\_), בתוספת מס ערך מוסף כדין.

6.2 ידוע לי, כי הצעה אשר דמי ההפעלה השנתיים המוצעים בה יהיו נמוכים ממחיר המינימום, תיפסל ולא תידון.

6.3 ידוע לי, כי דמי ההפעלה השנתיים ישולמו באופן ובתנאים המפורטים בחוזה למתן זכות שימוש.



## 7. ערבות המכרז

- 7.1 כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בנוסח זהה לנוסח הכלול בתנאי המכרז, ובסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים).
- 7.2 ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מיום הגשת ההצעה ועד ליום 12.2.2015 אלא אם כן הוחזרה לי קודם למועד זה על ידי אחוזות החוף.
- 7.3 ידוע לי ואני מתחייב, כי באם אוכרז כזוכה ויתגלה צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז עד למועד הקובע, אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא אחוזות החוף רשאית, מטעם זה בלבד, לבטל את הודעת הזכיה ואת זכיית הזוכה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה.
- 7.4 ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, אחוזות החוף תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או לא אמלא את התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה ואוכרז כזוכה – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדימות לתחילת השימוש.
- 7.5 ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת אחוזות החוף, ומבלי שאחוזות החוף תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

## 8. הודעה על קבלת ההצעה

- 8.1 במידה ואחוזות החוף תמסור לי הודעת זכיה הנני מתחייב להשלים עד המועד הקובע את ביצוען, במלואן, של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה, כמפורט בסעיף 13.3 לתנאי המכרז.
- 8.2 ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לאחוזות החוף זכות לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, אחוזות החוף תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה.

## 9. תוקף ההצעה

הצעת זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד ליום 12.2.2015, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

## 10. פירוש

כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מטופס ההצעה למכרז, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בטופס ההצעה למכרז בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

## 11. המסמכים המצורפים להצעה

להצעת זו מצורפים המסמכים הבאים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה:

- 11.1 תנאי המכרז – שטופס הצעה זה מצורף אליו כנספח "א" (חתומים בראשי תיבות בלבד).
- 11.2 תצהיר - בנוסח המצורף כנספח "א1" לטופס ההצעה למכרז (חתום באופן מלא).
- 11.3 יפוי כח והרשאה לעיון במידע האגור במרשם הפלילי - בנוסח המצורף כנספח "א2" לטופס ההצעה למכרז (חתום באופן מלא).
- 11.4 תצהיר המציע לפי סעיף 7.2. לחוק עסקאות גופים ציבוריים – בנוסח המצורף כנספח "א3" לטופס ההצעה למכרז (חתום באופן מלא).
- 11.5 ערבות המכרז – בנוסח המצורף כנספח "ב" לתנאי המכרז (מקורית חתומה באופן מלא על ידי הבנק נותן הערבות).
- 11.6 חוזה למתן זכות שימוש – בנוסח המצורף כנספח "ג" לתנאי המכרז (חתום באופן מלא).
- 11.7 הערבות הבנקאית – בנוסח המצורף כנספח "ב" לחוזה למתן זכות שימוש (חתומה על ידי המציע בראשי תיבות בלבד).
- 11.8 אישור על ביטוחי המפעיל – בנוסח המצורף כנספח "ג" לחוזה למתן זכות שימוש (חתום על ידי המציע בראשי תיבות בלבד).
- 11.9 כל המסמכים המנויים בסעיף 7.3 לתנאי המכרז.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי הערבות הבנקאית (נספח ב' לחוזה למתן זכות שימוש), והאישור על ביטוחי המפעיל (נספח ג' לחוזה למתן זכות שימוש) אינם צריכים להחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים וחתומים באופן מלא של המסמכים האמורים יוגשו לאחוזות החוף על ידי הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה.

## 12. פרטי מגיש ההצעה

- 12.1 שם המציע: \_\_\_\_\_
- 12.2 מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ (לתאגיד): \_\_\_\_\_

12.3 כתובת/משרד רשום (לרבות ת.ד.): \_\_\_\_\_.

12.4 בעלי השליטה בתאגיד/שותפים (כללים ומוגבלים) בשותפות:

12.4.1 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

כתובת מגורים \_\_\_\_\_.

12.4.2 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

כתובת מגורים \_\_\_\_\_.

12.4.3 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

כתובת מגורים \_\_\_\_\_.

12.4.4 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

כתובת מגורים \_\_\_\_\_.

12.5 מנהלי המציע (באם המציע הוא תאגיד):

12.5.1 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

תפקיד \_\_\_\_\_,

כתובת מגורים \_\_\_\_\_.

12.5.2 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

תפקיד \_\_\_\_\_,

כתובת מגורים \_\_\_\_\_.

12.5.3 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

תפקיד \_\_\_\_\_,

כתובת מגורים \_\_\_\_\_.

12.5.4 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

תפקיד \_\_\_\_\_,

כתובת מגורים \_\_\_\_\_.

12.6 הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:

12.6.1 שם (פרטי + משפחה) \_\_\_\_\_.

12.6.2 טלפון בבית: \_\_\_\_\_.

12.6.3 טלפון במשרד: \_\_\_\_\_.

12.6.4 פקסימיליה: \_\_\_\_\_.

12.6.5 איתורית: \_\_\_\_\_,

12.6.6 טלפון נייד: \_\_\_\_\_.

12.7 כתובת למסירת הודעה דחופה ו/או משלוח מברק: \_\_\_\_\_

12.8 מספר טלפון למקרי חירום: \_\_\_\_\_.

(על מספר טלפון זה להיות זמין במשך כל שעות היממה).

הנני מתחייב להודיע בכתב לאחוזות החוף על כל שינוי שיתהווה בפרט מהפרטים האמורים, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

### אישור

**יחיד:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גבי \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה למכרז דלעיל.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**תאגיד:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**מכרז מס' 9/14**

**חוזה מס' 9/14**

# למתן זכות שימוש במבנה ביריד עמיעד

## נספח "א/1" לטופס ההצעה למכרז

### תצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע/בעל מניות/מנהל בחברת \_\_\_\_\_, שהינה בעלת מניות/מנהל במציע/שותף במציע\* ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז 9/14 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן - "אחוזות החוף") למתן זכות שימוש במבנה ביריד עמיעד.

2. הנני מאשר, כי ב - 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע / (או לחלופין) הורשעתי בעבירה מסוג פשע\*, הכל כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

3. הנני מאשר, כי ב - 10 השנים שקדמו לתצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון / (או לחלופין) הורשעתי בעבירה מסוג עוון\*, הכל כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

4. הנני מאשר, כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון / (או לחלופין) תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון\*, הכל כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

5. הנני מאשר, כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981 / (או לחלופין) הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981, הכל כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

6. הנני מאשר, כי לא הורשעתי בעבירות על חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח - 1957 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, המתייחסים לתחום הפעלת קיוסקים, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981 / (או לחלופין) הורשעתי בעבירות על חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח - 1957 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, המתייחסים לתחום הפעלת קיוסקים, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981, הכל כמפורט להלן:

7. הנני מאשר, כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 6 ו-7 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, / (או לחלופין) תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 6 ו-7 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו\*, הכל כמפורט להלן:

### \* מחק את המיותר.

חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יתהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

**מכרז מס' 9/14**  
**חוזה מס' 9/14**  
**למתן זכות שימוש במבנה ביריד עמיעד**

**נספח "א/2"**  
**לטופס ההצעה למכרז**

**יפוי כוח והרשאה לעיון במרשם הפלילי**

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, מייפה בזה את כוחה של חברת אחוזות החוף בע"מ ו/או כל הבא מטעמה לבקש, לעיין ולקבל לרשותה כל מידע מכל מין וסוג שהוא אודותי, ככל שמידע זה אגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המרכז לעיבוד נתונים אוטומטי, המטה הארצי, משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, יפוי כח והרשאה אלו ניתנים על פי הוראות סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו על פיו.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם/ה בפני על יפוי כח והרשאה אלו.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

**מכרז מס' 9/14**  
**חוזה מס' 9/14**  
**למתן זכות שימוש במבנה ביריד עמיעד**

**נספח "א3" לטופס ההצעה למכרז**

**תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש \_\_\_\_\_ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 9/2014 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- עוד למיטב ידיעתי, בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע ועל בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.
- לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,



**מכרז מס' 9/14**  
**חוזה מס' 9/14**  
**למתן זכות שימוש במבנה ביריד עמיעד**

**נספח "ב" לתנאי המכרז**

**נוסח של ערבות המכרז**

בנק  
כתובת הסניף

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם, באופן בלתי מותנה, לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מספר 9/14 למתן זכות שימוש במבנה ביריד עמיעד.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים, עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע למעננו כמצויין לעיל, זאת מבלי שיהא עליכם להציג לנו כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישתכם האמורה ו/או לנמק לנו את דרישתכם, ומבלי שיהא עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת המבקש, או לפתוח בהליך משפטי כלשהו נגד המבקש.

3. אופן חישוב הפרשי הצמדה:

3.1 "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

3.2 "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.

3.3 "המדד הבסיסי" - מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.9.2014 בגין חודש אוגוסט שנת 2014, דהיינו 102.3 נקודות.

אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש עלה על המדד הבסיסי, יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 12.2.2015 ועד בכלל, אחריו תהא הערבות בטלה ומבוטלת. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל תידחה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
[שם הבנק הערב]

מכרז מס' 9/14  
חוזה מס' 9/14  
למתן זכות שימוש במבנה ביריד עמיעד

נספח "ג" לתנאי המכרז

חוזה למתן זכות שימוש במבנה ביריד עמיעד

חוזה מספר: 9/14

הדפיק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)